



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021- 68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 23. veljače 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40761) kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uložka: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m² u iznosu od 95.030,48 €¹ / 716.007,15 kn.

II Dosuđuju se kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uložka: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m².

III Kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907, kao razlučni vjerovnik djelomično se oslobađa polaganja kupovine u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn.

IV. Razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine, odnosno iznos od 9.897,61 € (74.573,54 kn), a za koji kupac nije oslobođen od plaćanja, namiriti će se djelomično iz sredstava uplaćene jamčevine (u iznosu od 4.990,38 € / 37.600,02 kn), a dijelom uplatom od strane kupca.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.907,23 € / 36.973,52 kn na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407615, a kao podatak drugi (P2*) broj 355909. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

VI Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 uplati razliku kupovnine, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja.

VII Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² određuje se brisanje upisanih prava i tereta:

Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-19271/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU POD POSL.BR. P-2050/18 02.08.2018.

Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-25128/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-2863/18. 26.11.2018, podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 04.12.2018. predlagatelja RH c/a PREPOZ d.o.o. Zagreb, Puževa ulica 5, OIB:55425357362 i MBM Vrtini Centar d.o.o., OIB: 19462674595, iz Lučko, Dolenica 8.

Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-15376/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1359/19 08.07.2019, otvaranja predstečajnog postupka.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27228/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BROJ: ST-311/2021 18.10.2021, nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o. o., OIB: 19462674595, Ulica stari Brežanec 10, 48000 Koprivnica.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20192/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. ST-311-2021 TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU (PRAVOMOĆNO DANA 02.07.2022. GODINE) 14.06.2022, rješenja o prodaji nekretnina.

Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-18424/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima:petmilijuna kuna),

uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-18424/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U UL. 1819 K.O. KUPINEC.

Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-37636/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 28.12.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 05.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.11.2022, POTVRDA 28.12.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.12.2022 na 2.3 SAMO TREBA DELATI D.O.O., OIB: 91854435907, SELSKA ULICA 8, RAKITJE 10431 SVETA NEDJELJA.

Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-30582/2019 Prvenstveni red upisa: Z-30198/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1381/19. 18.12.2019, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 28.11.2019, u iznosu od 2.080.247,21 kn zajedno sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Rješenju posl. br. Ovr-1381/19 od 18.12.2019 sve u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisano pod posl.br. Z-30198/19 2.080.247,21 KN na 3.1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-2725/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa Z-30198/19=Z30582/19.

Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-11406/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD NOVI ZAGREB, S. S. ZAPREŠIĆ, OVR-416/21 29.04.2021, iznos od 10.035.084,64 kn (glavnica 9.295.678,51 kn i kamata 739.406,13 kn), i to na temelju Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, klasa UP/I-415- 02/2021-001/00011, ur.broj 513-007-06/2021-01 od 20. siječnja 2021. godine i , rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, klasa UP/I-415-02/2021-001/00010, ur.broj 513-007-06/2021-01 od 19. siječnja 2021. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna i ništa lipa) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-11406/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 297 st. 2 OZ-a.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24387/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST311/2021. 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-25248/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, SS SAMOBOR,

OVR-1019/20 27.09.2021, u ukupnom iznosu od 25.646, 63 kn i to na ime glavnice iznos od 23.662,98 kn i na ime zateznih kamata iznos od 1.983, 65 kn, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-25248/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE,

kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VIII Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC broj ZK uloška: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m2 određuje se brisanje upisanih prava i tereta:

Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-19271/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU POD POSL.BR. P-2050/18 02.08.2018.

Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-25128/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-2863/18. 26.11.2018, podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 04.12.2018. predlagatelja RH c/a PREPOZ d.o.o. Zagreb, Puževa ulica 5, OIB:55425357362 i MBM Vrtini Centar d.o.o., OIB: 19462674595, iz Lučko, Dolenica 8.

Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-15376/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1359/19 08.07.2019, otvaranja predstečajnog postupka.

Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27228/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BROJ: ST-311/2021 18.10.2021, nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o. o., OIB: 19462674595, Ulica stari Brežanec 10, 48000 Koprivnica.

Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20192/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. ST-311-2021 TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU (PRAVOMOĆNO DANA 02.07.2022. GODINE) 14.06.2022, rješenja o prodaji nekretnina.

Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-18424/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 13.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima:petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-18424/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, U UL. 495 K.O. KUPINEC.

Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-37636/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 28.12.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 05.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.11.2022, POTVRDA 28.12.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.12.2022 SAMO TREBA DELATI D.O.O., OIB: 91854435907, SELSKA ULICA 8, RAKITJE 10431 SVETA NEDELJA.

Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-30582/2019 Prvenstveni red upisa: Z-30198/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1381/19. 18.12.2019, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 28.11.2019, u iznosu od 2.080.247,21 kn zajedno sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Rješenju posl. br. Ovr-1381/19 od 18.12.2019 sve u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka upisano pod posl.br. Z-30198/19 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-2725/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-11406/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD NOVI ZAGREB, S. S. ZAPREŠIĆ, OVR-416/21 29.04.2021, iznos od 10.035.084,64 kn (glavnica 9.295.678,51 Kn i kamata 739.406,13 kn), i to na temelju Rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, klasa UP/I-415- 02/2021-001/00011, ur.broj 513-007-06/2021-01 od 20. siječnja 2021. godine i , rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, klasa UP/I-415-02/2021-001/00010, ur.broj 513-007-06/2021-01 od 19. siječnja 2021. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pet tisuća kuna i ništa lipa) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-11406/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 297 st. 2 OZ-a.

Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24387/2021 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, ST311/2021. 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-25248/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, SS SAMOBOR, OVR-1019/20 27.09.2021, u ukupnom iznosu od 25.646, 63 kn i to na ime glavnice iznos od 23.662,98 kn i na ime zateznih kamata iznos od 1.983, 65 kn, za korist: 25.646,63 KN HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB 5.2

Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-25248/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE,

kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

IX Ako kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 ne položi razliku kupovnine u roku iz točke V izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I i II dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ).

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upis prava vlasništva na nekretninama iz točke II izreke ovog rješenja za korist SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

XII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII i VIII izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

XIII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907.

XIV Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-48 od 12. listopada 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 27. siječnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40761) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 95.030,48 € / 716.007,15 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

3. Tijekom postupka vjerovnik SAMO TREBA DELATI d.o.o, podneskom od 3. siječnja 2023. dostavio je Ugovor o ustupu – prijenosu tražbine od dana 28.12.2022., ovjereno istog dana kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj: OV-12382/2022 kojim Ugovorom o ustupu tražbine je prenesena u cijelosti tražbina tada prethodnog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, na SAMO TREBA DELATI d.o.o, prema dužniku. Slijedom naprijed navedenog, a sukladno odredbama čl. 146. st. 2. i 3. SZ-a, razlučni vjerovnik SAMO TREBA DELATI d.o.o. kao stjecatelj predmetne tražbine stupa u pravni položaj svog prednika ovdje prethodnog razlučnog vjerovnika.

4. Razlučni vjerovnik SAMO TREBA DELATI d.o.o, obavijestio je podneskom od 19. siječnja 2023. sud da je pod brojem Z-37636/2022 izvršen prijenos hipoteke u korist razlučnog vjerovnika te je sada isti nositelj hipoteke 1.prvenstvenog reda br. Z-18424/2017 na nekretninama dužnika koje se prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi preda FINA-om ID nadmetanja: 40761 (dalje u tekstu: FINA dražba). Obzirom da je on kao razlučni vjerovnik u 1. prvenstvenom redu osigurane tražbine na nekretnini dužnika, a tražbina na dan 22. 12. 2022. iznosi 733.272,13 € (5.524.838,89 kn) da je razvidno kako će se on kao razlučni vjerovnik jedini namiriti iz kupovnine. Nadalje, je predložio da ga sud rješenjem o dosudi za nekretnine dužnika, a sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona (uz primjenu čl. 247. SZ-a) oslobodi polaganja kupovnine.

5. Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine opterećene upisanim razlučnim pravima i to u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA i u korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA. Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, OIB: 42497989050 (prvi razlučni vjerovnik) na iznos od 5.000.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove i to na čkbr. 981. kao glavni uložak i za čk. br. 982. kao sporedni uložak.

6. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

7. Nadalje, odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

8. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisanu zabilježbu tužbe Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-19271/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU POD POSL.BR. P-2050/18 02.08.2018., te zabilježbu tužbe zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-25128/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-2863/18. 26.11.2018, podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 04.12.2018. predlagatelja RH c/a PREPOZ d.o.o. Zagreb, Puževa ulica 5, OIB:55425357362 i MBM Vrtni Centar d.o.o., OIB:

19462674595, iz Lučko, Dolenica 8., valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15, 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje njegove tražbine.

9. Kako je pravo zaloga kupca (prvi razlučni vjerovnik) u zemljišnim knjigama Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-18424/2017 i upisano prije zabilježbe citiranih tužbi, to kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo prvenstva namirenja i ispred tužitelja iz navedenih parnica. Budući je tražbina razlučnog vjerovnika i veća od kupovnine i jedini je vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, time su ostvarene i pretpostave za dosudu nekretnine razlučnom vjerovniku SAMO TREBA DELATI d.o.o. i za oslobađanje tog vjerovnika kao kupca od polaganja kupovnine.

10. Međutim, odredbama čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona te da će iz preostalog iznosa namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (st. 1. t. 2. čl. 248. SZ-a).

11. Dakle, troškovi unovčenja namiruju se iz postignute kupovnine, a tek po namirenju troškova iz preostalog iznosa se namiruje prvi vjerovnik pa nakon njega, ako ima dovoljno sredstava, ostali razlučni (založni) vjerovnici prema redoslijedu upisa njihovog založnog prava. Kupac (u ovom slučaju SAMO TREBA DELATI d.o.o.), koji je stavio prijedlog za oslobađanje od plaćanja kupovnine, jer ima tražbinu prema dužniku, dužan je, kako je to propisano odredbom čl. 107. st. 3. u vezi sa st. 4. i 5. OZ-a platiti iznos troškova unovčenja. Kako je kupac, prvi razlučni vjerovnik, tražio oslobođenje od plaćanja kupovnine to je sukladno i odredbi čl. 107. st. 3. i 4. OZ-a on dužan platiti iznos na ime troškova unovčenja.

12. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na predmetnu nekretninu prema dostavljenom obračunu stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer odnose se na trošak uplate oglasa na FINA-i 194,66 € / 1.466,66 kn, trošak nagrade stečajne upraviteljice za unovčenu nekretninu 7.690,02 € / 57.940,45 kn, udio u trošku računovodstva (66.36 €*17 mj) 1.128,12 € / 8.499,82 kn, udio u odvjetničkim troškovima 884,81 € / 6.666,66 kn, ukupno: 9.897,61 € / 74.573,54 kn.

15. Kako je kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, a zatražio je prijeboj kupovnine, stečajna upraviteljica predložila je da sud odobri djelomično prijeboj kupovnine i to u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn, a da se odredi da za iznos od 4.907,23 € / 36.973,52 kn kupac treba izvršiti uplatu na račun koji odredi sud kako bi se mogli iz tog dijela kupovnine namiriti troškovi stečajnog postupka koji terete ove nekretnine. Kako je jamčevina uplaćena za ovu nekretninu u iznosu 4.990,38 € / 37.600,02 kn, a troškovi stečajnog postupka iznose 9.897,61 € / 74.573,54 kn to je za podmirenje ukupnih troškova koji terete ove nekretnine potrebno uplatiti dio izlicitirane kupovnine od 4.907,23 € / 36.973,52 kn.

16. Razlučni vjerovnik podneskom od 20. veljače 2023. suglasio se s predloženim obračunom stečajne upraviteljice.

17. Budući su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz toč. II izreke rješenja veći od paušalnog iznosa od 5% od utška, isti su po stečajnoj upraviteljici pravilno obračunati i iznose ukupno 9.897,61 € / 74.573,54 kn.

18. U odnosu na tražbinu koja se odnosi na nagradu za rad stečajne upraviteljice treba imati u vidu da je sveukupno u ovom stečajnom postupku unovčena imovina dužnika u ukupnom iznosu od 364.569,61 € / 2.746.849,73 kn koja se odnosi na unovčenje nekretnina dužnika u stečajnom postupku. Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto, kako to proizlazi iz obračuna stečajne upraviteljice prema vrijednosti unovčenih nekretnina u ovom stečajnom postupku. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada u iznosu od 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto koja pripada stečajnoj upraviteljici.

19. Razmjerni iznos nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu je 7.690,02 € / 57.940,45 kn.

20. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iznose 9.897,61 € / 74.573,54 kn, a kako je kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, koji se prioritetno namiruje, sud je kupca sukladno odredbama čl. 107. OZ-a oslobodio plaćanja kupovnine za iznos od 85.132,87 € / 641.433,61 kn.

21. Kako je jamčevina za ovu nekretninu uplaćena u iznosu 4.990,38 € / 37.600,02 kn, a troškovi unovčenja iznose 9.897,61 € / 74.573,54 kn to je radi podmirenja ukupnih troškova koji terete ove nekretnine kupac dužan uplatiti dio kupovnine u iznosu od 4.907,23 € / 36.973,52 kn.

22. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kao pod toč. XI i XII izreke ovog rješenja.

23. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. 107. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. čl. 254. i čl. 248 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru, 23. veljače 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-590cc**

Kontrolni broj: **01568-64b52-8f243**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.